

**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**COMUNA MODELU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MODELU**

ROMÂNIA	
CONSILIUL LOCAL MODELU	
Înțirere Nr.	1623
la ziua	
2023	Luna 02 Ziua 22

**PROIECT**

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - "CONSTRUIRE TÂRG AUTO"

Consiliul Local Modelu, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_.02.2023:

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, nr. 1622/ 22.02.2023 ;
- raportul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 1624/22.02.2023 ;
- Certificatul de Urbanism având ca obiect " CONSTRUIRE TÂRG AUTO", nr. 040/ 11.06.2021;
- Avizul de oportunitate eliberat de către Primăria Comunei Modelu nr. 01/ 3.01.2022;
- Extras de carte funciară pentru informare - teren intravilan, Comuna Modelu, Sat Tonea, Str. Prel. Călărași, nr. 73, Jud. Călărași, număr cadastral 21042;
- Raportul consultării publicului în etapa intenției de elaborare a P.U.Z, nr. 10457/22.12.2021;
- Raportul consultării publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z, nr. 768/25.01.2022;
- Procese verbale de afișare a anunțului public, cu nr. 9873/ 7.12.2021 și nr. 267/ 10.01.2022;
- Studiul geotehnic privind condițiile de fundare ale amplasamentului situat în Comuna Modelu, Sat Tonea, Prel. Călărași, nr. 3, pentru obiectivul Construire Targ auto;
- Extrasul din Planul Urbanistic General al Comunei Modelu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51/ 28.07.2020;
- Memoriul de prezentare și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z., întocmit de B.I.A. Lascăr V. Adrian;
- Avizul Distrigaz Sud, cu nr. 317.013/ 9.12.2021;
- Avizul de amplasament favorabil E-Distribuție Dobrogea S.A., cu nr. 09301877/ 29.12.2021;
- Adresa I.S.U Barbu Știrbei – Jud. Călărași, cu nr. 2235232/ 8.12.2021; .
- Acordul Consiliului Județean Călărași, pentru proiectarea unor lucrări în zona drumurilor publice, cu nr. 19201/ 29.12.2021;
- Avizul Arhitectului Șef – CJC Călărași, cu nr. 16/ 25.03.2022;
- Avizul de gospodărire a apelor, emis de Administrația Bazinală de Apă – Sistemul de gospodărire a apelor Călărași, cu nr. 85/ 14.12.2022;
- Avizul Serviciului Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare SPAAC Modelu, cu nr. 592/ 6.12.2021;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 10/ Z/ 2022;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Călărași, cu nr. 14681/ 22.12.2021
- Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Călărași, cu nr. 453/ 12.01.2022
- Certificatul de înregistrare fiscală SC COSLO ZINCA SRL;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local Modelu nr. 51/ 28.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Modelu;

-Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

**În temeiul** prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – “CONSTRUIRE TÂRG AUTO”** în Comuna Modelu, Sat Tonea, Str. Prel. Călărași, Nr. 73, pentru terenul proprietate privată a SC COSLO ZINCA SRL, în suprafață de 40.920 mp (din acte), 40.527 mp (din măsurători), identificat în CF cu nr. 21042, conform documentației întocmite de B.I.A. Lascăr V. Adrian, prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu excepția bransamentelor la utilitățile existente care vor face obiectul Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire.

**Art.2.** Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1, modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Comunei Modelu, Jud. Călărași, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 / 2020 a Consiliului Local al Comunei Modelu, pentru suprafața măsurată de 40.527 mp teren din intravilanul Comunei Modelu, Sat Tonea, UTR 13.

**Art.3.** Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

**Art.4.** Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.5.** Durata de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – “CONSTRUIRE TÂRG AUTO” este de **5 ani**.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul Cadastru, din aparatul de specialitate al primarului.

Secretarul General al Comunei Modelu va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, o va comunica beneficiarului și autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

Primar  
Gheorghe DOBRE



Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Modelu  
Astăzi, \_\_\_\_ .02.2023

Avizat,  
Secretar general al comunei Modelu,  
Savu-Radu Iolanda Mădălina

